

脳神経センター大田記念病院及び明神館クリニック施設管理業務に係る質問事項と回答について

2019年1月11日
社会医療法人祥和会 法人本部

番号	質問内容	回答
1	施設管理仕様書にある対象設備の職員寮はどういったものでしょうか。	全16室、2階建ての建物です。 基本的には何か不具合が発生したときに対応を行います。 (水道トラブル、空調トラブルなど修理業者への手配等)
2	植栽の作業エリア及び樹木の種類を教えてください。	植栽作業エリアを別紙図面で示しました。 クロガネモチ、シマトネリコ、オタフクナンテン等です。 また、一部フラワーポット、プランターなどは病院ボランティアさんにより季節に応じた花への植替えがされますので適時種類が変わります。
3	フィルター清掃についてですが、予備のフィルターはありますか。	予備フィルターは用意しています。 予備フィルターに交換し、取替えたフィルターを清掃して保管することになります。
4	集金業務の管理方法は、どういった内容になりますか。	洗濯機、乾燥機は稼働カウンターと硬貨計数機での照合になります。 公衆電話に関してはコインボックスから取り出して集計します。 集計結果と現金を法人本部へ納め、確認をもらい完了です。
5	施設管理の業者立ち合いの頻度は、どれくらいありますか。	設備不具合頻度や工事種類によりますので一概に頻度は言えませんが、およそ1ヶ月に2回～5回程度になると見込んでいます。
6	明神館の作業内容は、仕様書と同じ内容になりますか。	明神館クリニックに関して仕様書上、対象設備としていますが、実際には1週間に1度程度の見回りと、異常発生時の対応が主になります。 業務実施期間及び業務時間は「脳神経センター大田記念病院」での業務が対象であると捉えてください。