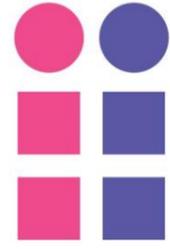


地域のみなさまへ

新リハビリ棟工事だより

2017年6月15日 ■ No.2

社会医療法人祥和会 総務チーム施設担当 & 広報コミュニケーショングループ
福山市沖野上町 3-6-28 ■ ☎084-931-8650



SHOUWAKAI

社会医療法人 祥和会

脳神経センター大田記念病院
Brain Attack Center Ota Memorial Hospital

南館(事務棟)の解体工事後の 既存建物の補修が終わりました。

4月中旬から「南館(事務棟)」解体後の跡地について、整地を行うとともに、リハビリ棟(本館Ⅲ期部分)と南館を接合していた部分に、新たな壁、建材をはめ込む工事を行いました。5月18日に足場を外し、すべて終了いたしました。



廊下だった部分に壁をはめ込みました。

8月着工を目標に、 手続きを進めております。

社会医療法人祥和会では、現在、新・リハビリ棟の建築に必要な手続きを進めております。

■ただいま準備・進行中の「手続き」

①建築確認申請

5月22日に、福山市建築指導課に対して、事前協議書を提出。6月末に「建築確認申請」を本提出します。

②消防用設備等設置計画書

6月中に、新・リハビリ棟の「消防用設備等設置計画書」を福山地区消防組合消防局に提出します。建築物が、消防法や建築基準法に合致しているか、確認を得るものです。

③道路の上空に設ける通路等の届け出

新・リハビリ棟と既存外来棟を、市道上で結ぶ「渡り廊下」(跨道橋)の設置について、消防法第7条、道路法第32条、建築基準法第44条に基づく申請を、福山地区消防組合消防局、福山東警察署、福山市建築指導課に対して行いました。去る6月7日付で許可をいただきました。

④省エネ適合法判定

6月中に新・リハビリ棟の「省エネ適合性判定」を審査機関に依頼します。これは今年4月1日にスタートした制度で、建築物省エネ法によるものです。



▲新リハビリ棟(左)完成時の景観。右は外来棟。沖野上交差点側(堀病院さん側)から南を望む。リハビリ棟は、鉄骨造3階建て。1階「通所リハビリテーション」、2階「回復期リハビリテーション病棟」(予定)、3階「リハビリテーション室」。福山市南部におけるリハビリテーションの拠点をめざします。

⑤広島県福祉の街づくり条例による届け出

不特定多数の人が利用する建物、道路、公園などについて、スロープや手すりを設けることなどを定めて、すべての県民が安全で快適に生活できるまちづくりを進めることを定めた条例です。6月中に図面を提出し認証を得ます。

⑥福山市景観条例による届け出

景観法に基づき定められた、福山市景観計画の内容を施行するための条例「福山市景観条例」による届け出を、6月中にします。

■「建築に関わる手続き」終了後の動き

①医療機関施設整備補助金

医療機関の施設整備を助成する補助金を受けることができるよう、県と調整を行います。県より認可をいただけた場合、補助金の申請を行うと共に、建築業者を選ぶ入札を行います。[7月中]

②住民説明会の開催

建築業者が決定後、沖野上西町内会会員の皆さま、近隣の皆さまを対象とした住民説明会を開催します。[7月中]

③新・リハビリ棟建築工事着工

手続きが順調に進んだ場合、8月に着工(予定)し、竣工は2018年3月頃を予定しております。

脳神経センター大田記念病院 新リハビリ棟工事だより

「新リハビリ棟」(仮称) スケジュール表

社会医療法人祥和会 脳神経センター大田記念病院 回復期リハビリ病棟(仮称)建設計画 工程表										
月	4月		5月		6月		7月		8月	
作業内容										
第1期工事 託児所・南館解体 基礎地中梁解体	■									
場内整地	■									
外壁補修			■							
第2期工事 建築 実施設計	■									
渡廊下協議・許可	■		■							
補助金事業協議・調整					■					
補助金申請							■			
入札告示							■			
入札							■			
住民説明会							■			
工事着工									■	

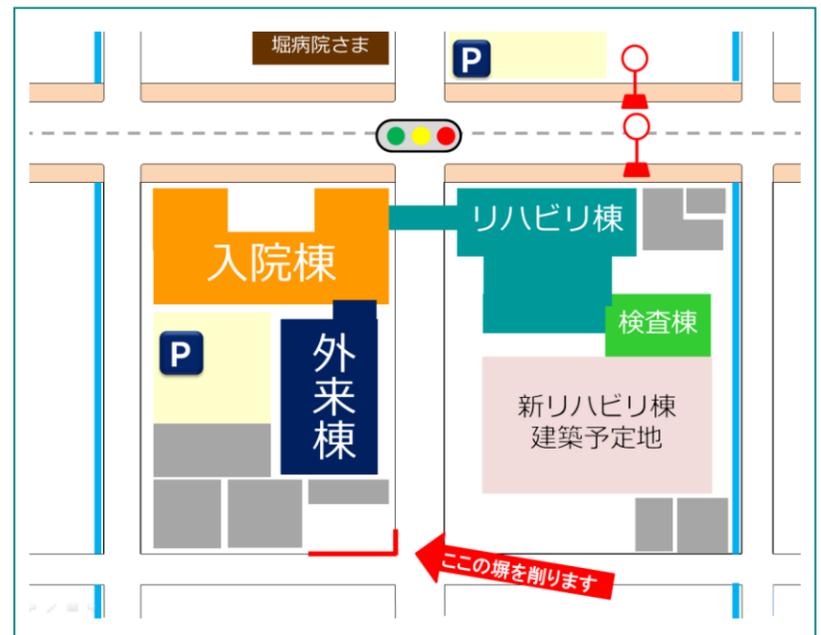
安全な通行にするため、ブロック塀を削ります。

祥和会が、脳神経センター大田記念病院外来棟の南側で「虹の会訪問看護ステーション」の車両置場として利用している駐車場（沖野上三丁目5番9号）について、隣接する市道の見通し確保のため、6月下旬にブロック塀を削ります。

- 既設のブロック塀のうち、上から4段目までをカットします。
- ブロックの下段は、土石を流出させないため、残します。

工事にあたっては、ご通行の皆さま、近隣の皆さまにご迷惑をおかけします。誠に恐れ入りますが、ご理解とご協力をお願い申し上げます。

発注主／社会医療法人祥和会
施工／株式会社 小林工務店 ☎084-931-3130



▲赤く着色した部分のブロック塀を削ります。



▲赤く着色した部分のブロック塀を削り、通行する方々の見通しを改善し、安全性を高めます。